

## Un premio al control técnico

### Aeccti convoca el primer concurso de divulgación de trabajos de control y prevención de riesgos técnicos

Los objetivos son promover la divulgación y puesta en valor del control técnico en la construcción, incentivar la difusión entre los profesionales e incrementar la relación de esta actividad con los medios de comunicación, contribuyendo de esta forma a aumentar la sensibilización general en relación a la importancia de la cultura de la prevención de riesgos en la edificación.

Aeccti da de esta forma un paso más en su función de fomentar y

favorecer el avance técnico de una actividad completamente consolidada en España pero que necesita utilizar todas las herramientas posibles para progresar e innovar a mayor ritmo que la propia construcción residencial.

El **I Premio de Divulgación Técnica de Aeccti** establece una única modalidad de participación pero con dos posibilidades creativas: el artículo informativo

y la fotografía comentada de un defecto constructivo específico. En el primer caso, el contenido deberá ser inédito, sobre una investigación propia o un tema de actualidad relacionado con el control y la prevención de riesgos técnicos. La extensión máxima será de mil palabras, incluyendo título y entrada.

En cuanto a la fotografía de un defecto constructivo, se enviará en formato digital

JPEG, PNG o TIFF. Será original e inédita, y tener un tamaño mínimo de 5 Mb. Cada una deberá ir acompañada de un título y un texto explicativo breve sobre las causas probables de la deficiencia denunciada.

Cada participante deberá ser mayor de edad y autor material del trabajo, aunque podrá formular su solicitud de concurso directamente o a través de un tercero con su consentimiento.

El plazo de presentación de propuestas finalizará el próximo

**El premio será de 500 euros, un diploma y la divulgación del trabajo galardonadora con los medios de la asociación**



30 de junio de 2022 y el jurado estará formado por el presidente de la asociación (ejercerá de presidente del jurado), tres vocales de la junta directiva, dos

representantes de compañías de seguros y tres expertos en prevención y control de riesgos técnicos. Actuará de secretario el que lo sea de Aeccti.

### Artículo divulgativo y fotografía de un defecto constructivo

Las bases permiten que un mismo participante pueda concurrir en las dos modalidades, con un artículo divulgativo y una fotografía comentada de un defecto constructivo. El premio consistirá en 500€

en metálico, un diploma y la divulgación con los medios de Aeccti de la fotografía o el artículo. Una vez formulada y comunicada la propuesta de resolución, el ganador tendrá un plazo de 5 días para aceptar el premio.

## Necesidad del control externo para el certificado de eficiencia energética tras las rehabilitaciones

La fiabilidad y credibilidad de los certificados de eficiencia energética tras las obras de rehabilitación resulta crucial para la justificación de los requisitos impuesta a España por la UE en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Esta argumentación sigue sustentando la campaña que Aeccti emprendió para reclamar la atención de la Administración sobre la necesidad del control externo en las rehabilitaciones. No se trata de cuestionar la honestidad de que un director de obra sea quien expida el certificado, pero sí parece obvio que esa circunstancia debilita considerablemente la

credibilidad de ese documento. Una adecuada aplicación de esa política antifraude exigida por la UE pasa por reforzar el control sobre estos certificados en la línea de lo que establece en su artículo 5º de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre. Así se lo transmitió Aeccti en una carta al director general de Política Energética.

## Cinco grupos de trabajo para analizar a fondo el nuevo Código Estructural

Cinco grupos definidos por la junta directiva de Aeccti trabajan con distintas perspectivas en el análisis del nuevo Código Estructural, aprobado a través del Real Decreto 470/2021, de 29 de junio. Esta actualización normativa define las exigencias que deben cumplir las estructuras de hormigón, las de acero y las mixtas de hormigón-acero para satisfacer

los requisitos de seguridad estructural y seguridad en caso de incendio, además de la protección del medio ambiente y la utilización eficiente de recursos naturales. El objetivo de Aeccti es adaptar los procedimientos de gestión de riesgos de las empresas de control técnico a este nuevo enfoque normativo.

## Nueva batería de Encuentros Digitales

Entre los invitados de la última serie de Encuentros Digitales de Aeccti estuvieron Mario Coquillat, profesional y formador en gestión de proyectos y gestión de riesgos, que abordó la metodología de gestión de riesgos del PMI; José Ignacio Esteban, director general de Avintia Industrial, que explicó los sistemas de construcción industrializada de su compañía; Monica Herranz, secretaria general

de Afelma, que analizó la UNE 74201:2021 Acústica, y el profesor Santiago Ortega, que expuso los riesgos en edificación y obra civil y su transferencia al mercado asegurador.

## Aeccti colaboró con Rebuild 2022

Aeccti figuró en la nómina de colaboradores de la última edición de Rebuild 2022, que a finales de abril reunió en Ifema a más de 15.000 profesionales. La cita tecnológica incidió en la necesidad de avanzar hacia la total reducción de emisiones.



## Visita a la fábrica del Grupo Avintia en Aranda de Duero

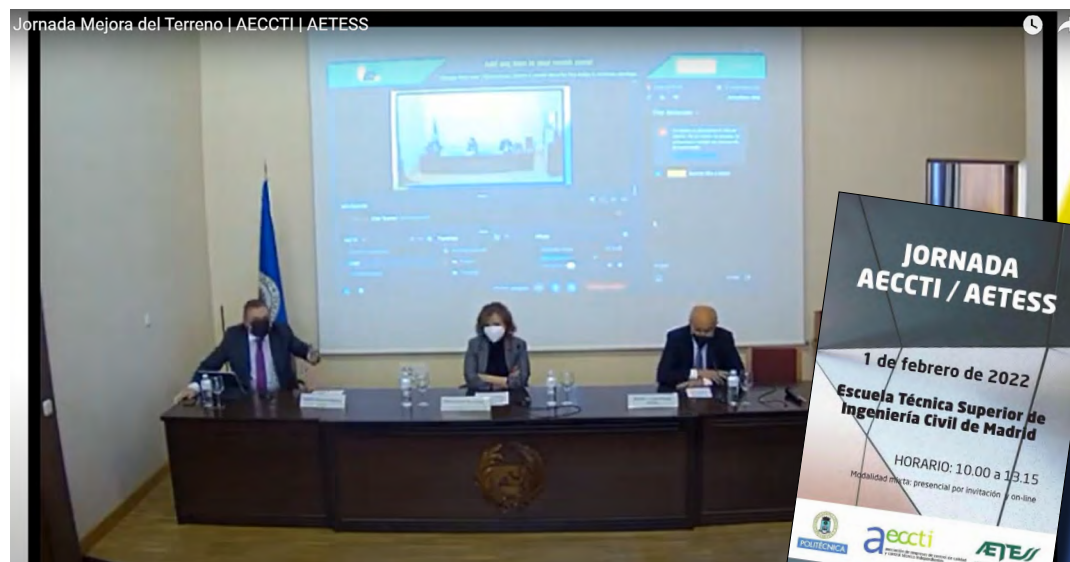


Una delegación de Aeccti visitó esta primavera las instalaciones de la fábrica de construcción industrializada integral puesta en marcha a finales del pasado año en Aranda de Duero por el Grupo Avintia y CEMEX. Los asistentes conocieron los sistemas ÁVIT-A y Wallex a través de una ruta guiada en la que se les mostró la maquinaria que permite la digitalización del proceso, la tecnología asociada

al hormigón o un piso piloto. Wallex es un sistema constructivo industrializado compuesto por fachada y estructura, que integra desde el diseño hasta el montaje en obra. Está integrado en ÁVIT-A, el modelo integral de construcción industrializada ideado por Avintia que conecta todo el proceso con las técnicas más innovadoras y aplica soluciones específicas.

# Aeccti y Aetess avanzan en el análisis del control técnico en entornos de suelos mejorados

Las dos asociaciones protagonizan una jornada técnica mixta (presencial y digital) en la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Civil de Madrid



Una jornada técnica conjunta con Aetess (Asociación de Empresas de la Tecnología del Suelo y del Subsuelo) devolvió el pasado enero la presencialidad a las actividades sociales de Aeccti, después de casi dos años con encuentros únicamente digitales.

La cita, en realidad, tal y como apuntó el presidente de Aeccti, Manuel Miranda, durante la inauguración, fue una consecuencia precisamente de varios webinar centrados en la mejora de suelos celebrados unos diez meses antes y que despertaron notable interés. En la apertura de la jornada participaron también el presidente de Aetess, Rafael Casado Ortega, que realizó una breve

exposición sobre la historia y objetivos de su asociación, y la subdirectora de Ordenación Académica y Profesorado de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Civil de Madrid, María Isabel Mas López, que en su papel de anfitriona expresó su agradecimiento por la elec-

ción de este centro universitario como escenario del encuentro y por las relaciones que mantienen con Aeccti.

A lo largo de la intensa jornada, retransmitida en directo a través de Youtube, el doctor en Geología Félix Escolano Sánchez analizó la mejora del

terreno mediante inyecciones químicas realizadas con presión nula.

Iván Tejero, de la Unidad de Evaluación Técnica de Productos Innovadores del instituto Eduardo Torroja, habló sobre la aportación de los DIT (Documento de Idoneidad Técnica) a sistemas de mejora de terrenos.

Los riesgos del aseguramiento de edificios construidos o rehabilitados sobre suelos mejorados fueron analizados en un debate en el que participaron Rafael Candela (Mapfre), Alberto Bandrés (TÜV SÜD), Daniel Agut (Asefa) y Leonela Hernández Gómez (CPV). Y finalmente, en otra mesa redonda, Emmanuel Carvajal (Keller), José Luis Arcos-Eduardo Martínez (Rodio-Menard) y Eduardo Manzano (Terratest), con Gustavo Armijo (Drace Geocisa) como moderador, se analizó el control y la monitorización en la ejecución de los tratamientos de mejora del suelo.

## Análisis técnicos digitales con el sector asegurador

Dirigidas únicamente a asociados de Aeccti se organizaron una serie de webinar con el sector asegurador como protagonista. El ciclo lo abrió Asefa Seguros y Reaseguros, con Florencio González González, director

del departamento de Construcción, y Daniel Agut Verburg, director de Área Técnica, que expusieron con detalle todas las características de la póliza de rehabilitación trienal de la compañía. De igual forma, Héctor Sánchez Flores, director de Edificación

e Ingeniería de Cáser Seguros, habló del alcance de su póliza de trienal. Y Rafael Candela, experto en decenal de Mapfre, disertó junto a Manuel Villalba, entre otras cuestiones, sobre seguros de daños, nuevos riesgos y perspectivas del sector.



# Protocolo sobre control de estanqueidad en fachadas y cubiertas

Un comité técnico creado por Aeccti estandariza el número y localización de ensayos en ese tipo de controles de OCT

Un comité técnico creado al efecto por Aeccti ha completado el diseño de un procedimiento para estandarizar el número y localización de los ensayos a realizar en fachadas y cubiertas sometidas a OCT para obtener el seguro trienal con control de estanqueidad. Hasta ahora no existía una norma que recogiera de forma unificada la cuantificación y ubicación de esos ensayos.

El trabajo explica que el proceso incluye la inspección previa, los ensayos según normativa y la inspección final. Ninguna unidad podrá presentar rechazo para verificar la estanqueidad, y en caso de que así ocurriera deberá repetirse la prueba en la fachada o cubierta “corregidas” y en otro punto de las mismas hasta la aceptación total. Deberá existir un plan de control



que especifique el número y tipo de ensayos. El documento concreta los parámetros a tener en cuenta en fachadas y especifica las unidades de

prueba a realizar, con alguna excepción. Y desarrolla los modelos y especificaciones a tener en cuenta en cubiertas planas e inclinadas.

## Más riesgos en rehabilitación que en obra nueva por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento

Santiago Parras, secretario general de Aeccti: “en España hemos ido muy por debajo de las tasas de rehabilitación frente a otros países y ahora las perspectivas son buenas. Se dio un impulso por la necesidad de descarbonizar los edificios que nos exige la UE, pero el impulso

definitivo en rehabilitación que va a cambiar todo el panorama viene con los fondos Next Generation. No es solo dinero, es también la creación de nuevas figuras, bonificaciones, cambiar la mentalidad de los residentes y empezar a pensar en el mantenimiento de los edificios”.

Un debate en Radio Capital sobre los riesgos de la rehabilitación contó con la participación de Parras y M<sup>o</sup> del Carmen San Segundo, de Bureau Veritas, que compartieron micrófonos con Miguel Pinto, director gerente del Clúster de la Edificación; Florencio González, de Asefa y Alejandra Aula, de Ingeniería Valladares. Se dejó claro que hay más riesgos en rehabilitación que en obra nueva por los efectos del paso del tiempo y la falta de mantenimiento.

### COLABORADORES



### ASOCIACIÓN DE EMPRESAS DE CONTROL DE CALIDAD Y CONTROL TÉCNICO INDEPENDIENTES (AECCTI)

Applus  
TÜV SÜD  
BSP Consultores  
Bureau Veritas  
Cadesa

Cemosa  
Cotca  
CTC  
Ediliza Aplicada  
ENMACOSA Consultoría Técnica

Euroconsult  
Eurocontrol  
ITIC  
LUR Control  
Gloval Engineering

SGS  
CPV  
Qualiconsult  
Oca Global  
Controlia  
UCI